Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-7200

Kotitien 609-39-9901-439 haltuunottopäätös sekä katumaan ja kasvillisuuden korvaaminen

Kotitie-nimisen yleisen alueen 609-39-9901-439 mittaustoimitus on aloitettu 18.6.1979. Toimitusta on jatkettu yleisen alueen lohkomistoimituksena 8.11.2007 ja toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin 11.12.2007. Alueidenkäyttölain 94 §:n perusteella katumaan omistusoikeus on siirtynyt kaupungille yleisen alueen lohkomistoimituksessa. Hallintaoikeuden siirtyminen vaatii Alueidenkäyttölain 95 §:n mukaisen haltuunoton.

Maanmittausinsinööri Päivi Valkonen on suorittanut kasvillisuuskorvausarvion Kotitien katualueelle jääneestä kasvillisuudesta. Kasvillisuus on arvioitu Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaustietojen 2026 mukaisesti.

Päätöksen peruste

Rakennuslaki §:t 47, 71 ja 72 (kumottu), Alueidenkäyttölaki §:t 94, 95 ja 104

Katumaakorvauslaskelmat

Kasvillisuuskorvaussopimus

Haltuunottokuulutus Satakunnan Kansa 29.9.2026

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää katualueiden haltuunotoista ja niihin liittyvistä katumaan, rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden korvauksista 60.000 euroon asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ottaa haltuun 15.10.2026 Kotitie-nimisen yleisen alueen 609-39-9901-439.

Kaupungille siirtyneestä katualueesta ei makseta korvauksia, koska Alueidenkäyttölain 104 §:n mukainen katualueen ilmaisluovutusvelvollisuus ei ylity katualueita luovuttaneiden kiinteistöjen osalta tai korvaus on maksettu aiemmin tapahtuneiden katualueiden haltuunottojen yhteydessä.

Päätän myös, että kiinteistön Maijala 609-417-1-732 omistajille Pirkko ja Asko Erikssonille maksetaan 142,40 euron suuruinen kasvillisuuskorvaus Kotitien katualueelle jääneestä kasvillisuudesta. Tämän päätöksen jälkeen kaikki katualueelle jäänyt kasvillisuus on korvattu edellä mainitun kiinteistön osalta. Korvauksen saaja on velvollinen olemaan yhteydessä verottajaan tästä korvauksesta aiheutuvan veron määräämistä varten.

Katualueella ei ole korvattavia rakennuksia, rakennelmia eikä muuta korvattavaa kasvillisuutta.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/maapolitiikan toimintayksikkö/ Valkonen ja Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, maapolitiikan toimintayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 7.11.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 116

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.